

税理士法人
佐藤三田会計事務所

- 住所 〒164-0012 東京都中野区本町1-2-12 (駐車場有り)
- 相談予約専用 03-3372-7361
- FAX 03-3372-7362
- URL <https://satomita-kaikei.com/>
- 創立 1962年
- 代表者名 佐藤陽子
- 営業時間 月～金 9:00～17:00 (事前予約で19時開始までの相談、土日祝の相談も可能)

インフォメーション

相談予約はメールでも受け付け中



消費税還付業務の「不動産の会計事務所」



佐藤陽子
代表社員 税理士

税理士法人佐藤三田会計事務所は顧客から「不動産の会計事務所」と呼ばれ、不動産関係の税務に特化した業務を受託している。最近急増しているのが消費税の還付業務だ。対応できる会計事務所が少ないことから、消費税還付をテーマに出展した「賃貸住宅フェア2019 in 東京」でも説明待ちの列ができるほど注目を集めた。同事務所は否認リスクが低い消費税還

付を行うことを心がけてい

る。
佐藤陽子 代表社員 税理士は「消費税法改正にも対応できる業務を提供予定です。提供できる数が多くなります。また不動産の取得前や銀行の融資前に相談してもらえば、還付を受けるために注意すべきポイントを説明します」と話す。

東京・中野坂上で50年以上続く地主密着型会計事務所ではあるが、地方出張による全国対応もしている。「地元の地主との仕事で蓄えたノウハウを全国の地主様にお伝えします」(佐藤代表社員 税理士)

顧客と“一生づきあい運命共同体”を目指す



税理士法人 とりやま財産経営

<池袋本店>

- 住所 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-65-6 慶愛鳥山ビル1階
- フリーダイヤル (初回無料) 0120-954-987
- TEL 03-6912-8828(代)
- FAX 03-6914-3428
- URL <https://www.toriyama-ac.com/ikebukuro/>

<銀座サロン>

- 住所 〒104-0061 東京都中央区銀座4-12-1 銀座とりやまビル5F
- TEL 03-6228-4580
- FAX 03-6228-4508
- URL <https://www.toriyama-ac.com/ginza>
- 創立 1986年
- 代表者名 鳥山昌則
- 営業時間 月～金 9:00～20:00
土日 9:00～18:00
※祝祭日、年末年始、お盆は休み

税理士法人とりやま財産経営の鳥山昌則代表は、160億円800戸の賃貸不動産を所有する家主でもあります。不動産投資の裏付けがあるだけに提案が実践的で分かりやすいと好評だ。顧客の大半は不動産賃貸業者で、顧客の多くは法人化による節税、税務申告、事業承継などに加え、個人でも法人

でもできる消費税還付のアドバイスをしている。登記、許可などにもワンストップで対応。不動産部門を有しており、最適物件の紹介、売買管理と絡めた相続税対策も可能だ。

相談に訪れた依頼人には鳥山代表自らヒアリングし、最適方針を作成。鳥山イズムを受け継ぐスタッフが方針に沿って効率的に業務を進める。顧客第一主義を重視し、土日も休まず平日夜20時まで営業中だ。鳥山代表は「税金を1円でも安くするためには、顧客とは一生づきあい運命共同体の精神で苦労を分かち合いたいと思います」と語る。

岡野雄志 税理士事務所

- 住所 〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3-7-18 日総第18ビル9F
- 相談専用 (24時間対応) 0120-716-476
- TEL 045-620-4414
- FAX 045-620-4416
- URL <https://www.souzoku-zei.jp>
- メール form_souzoku@souzoku-zei.jp

●営業時間
平日・土曜 9:00～17:45
電話受付フリーダイヤル
24時間対応

インフォメーション
相続税の申告書作成が「無料」と「自分で」できる!
「ひとりで申告できるもん」
<https://souzoku-center.co.jp/>

正確な土地評価で1000人以上の還付実現

岡野雄志税理士事務所は国内でも数少ない相続税を専門に取り扱う税理士事務所だ。売上の99%以上が相続税分野で占める。正確な土地評価と税務署との交渉力を強みに、国内トップクラスの1000人以上(令和元年10月末現在)の多く払いすぎた相続税を取り戻すことに成功してきた。

税理士は一般的に不動産の知識が浅く、土地の評価を苦手としている。相続税を相続税を取り戻すことに成功してきた。岡野雄志は、「当事務所なら長年培ってきた土地に関する豊富な知識と正確な相続税をもとに、還付請求による相続税の減額と、適切な評価額での申告が実現できます」と話す。

岡野雄志代表は、「当事務所では、正確な資産評価に基づき相続税を試算して対策プランを作成している。「一人ひとりのお客様に親身に対応しています。お客様アンケート総合満足度は92%です」(岡野代表)



税理士法人 スターズ

- 住所 〒160-0022 東京都新宿区新宿4-3-17 FORECAST新宿SOUTH5階
- TEL 03-6274-8630
- FAX 03-4243-2348
- URL <https://stars-tax.com>
- メール info@stars-tax.co.jp
- 創立 2017年1月
- 代表者名 石渡芳徳
藤井幹久

●営業時間 月～金 9:00～18:00

インフォメーション

無料相談会を実施中!
申し込みはウェブサイトもしくは電話にて

「不動産と相続」に特化した専門家集団



税理士法人スターズは「不動産と相続」に特化した専門家集団を掲げ、弁護士や不動産コンサルタントなどと連携して依頼人の問題解決に当たっている。

依頼人は相続に悩む地主が多い。「長男に財産を譲りたい」「権利関係が複雑な不動産を抱えている」等々の希望や悩みについて丁寧にヒアリングを行い、当初の漠然とした思いを具体的な要求として明確化させる。

代表社員を務める藤井幹久税理士は「根拠のある試算をベースに依頼人の要求を実現するための最適なプランを作成します。プランの実行支援まで責任を持つのが当事務所の特徴です」と話す。税務面の対応だけでなく、弁護士が交渉して権利関係を整理する、不動産コンサルタントが資産の組み換えを提案するといった形で決着まで導くのだ。

プランは決して押し付けず、採用の可否を決めるのは依頼人になるというのが当事務所のスタンス。藤井税理士は「依頼人が本当に納得できるまでサポートします」と強調する。